COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

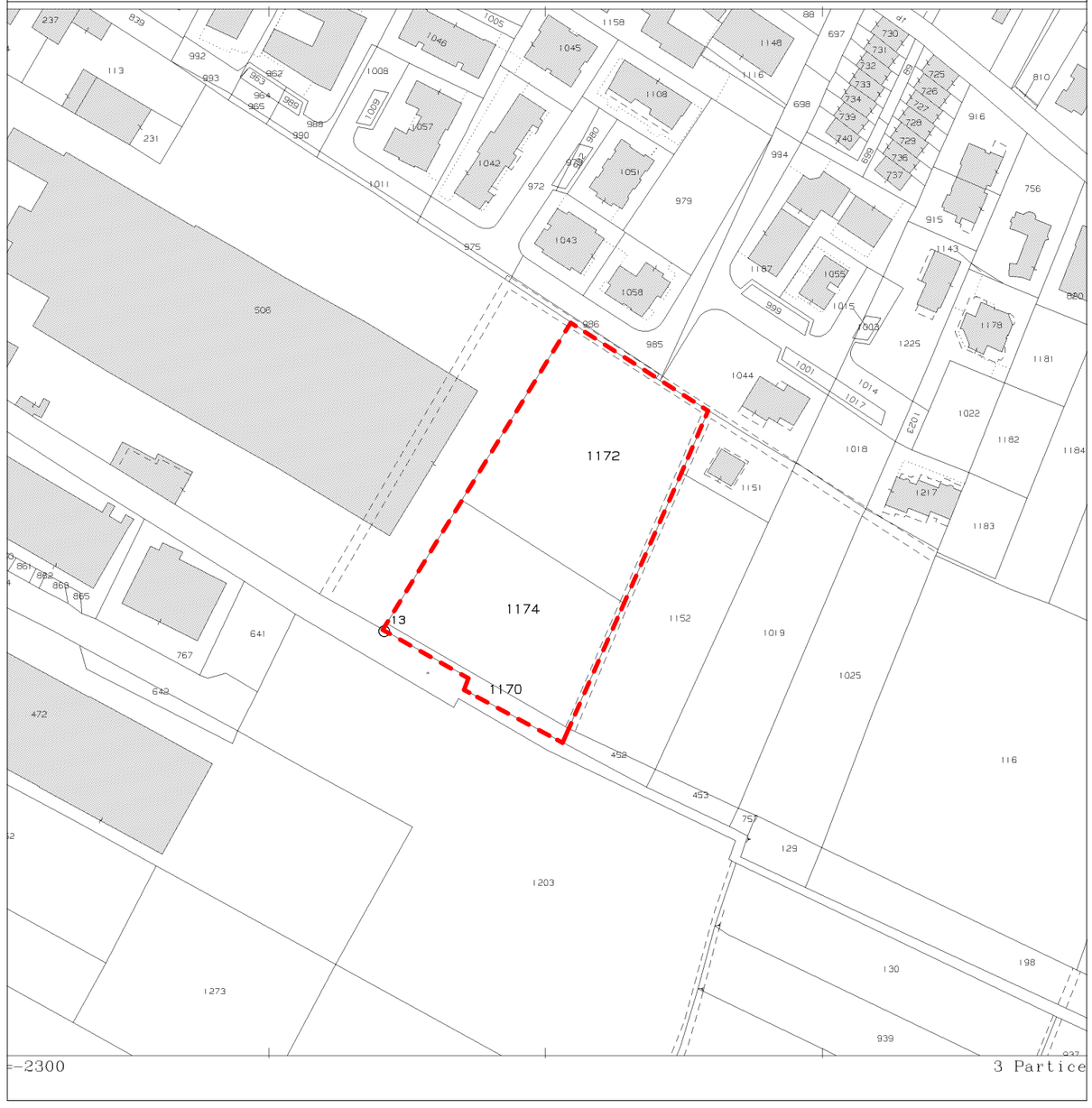
APP XX.01

	ESTRATTO ORTOFOTO



	ESTRATTO CATASTALE
scala1:2000	

FOGLIO: 31
MAPPALI: 1170, 1172 1174



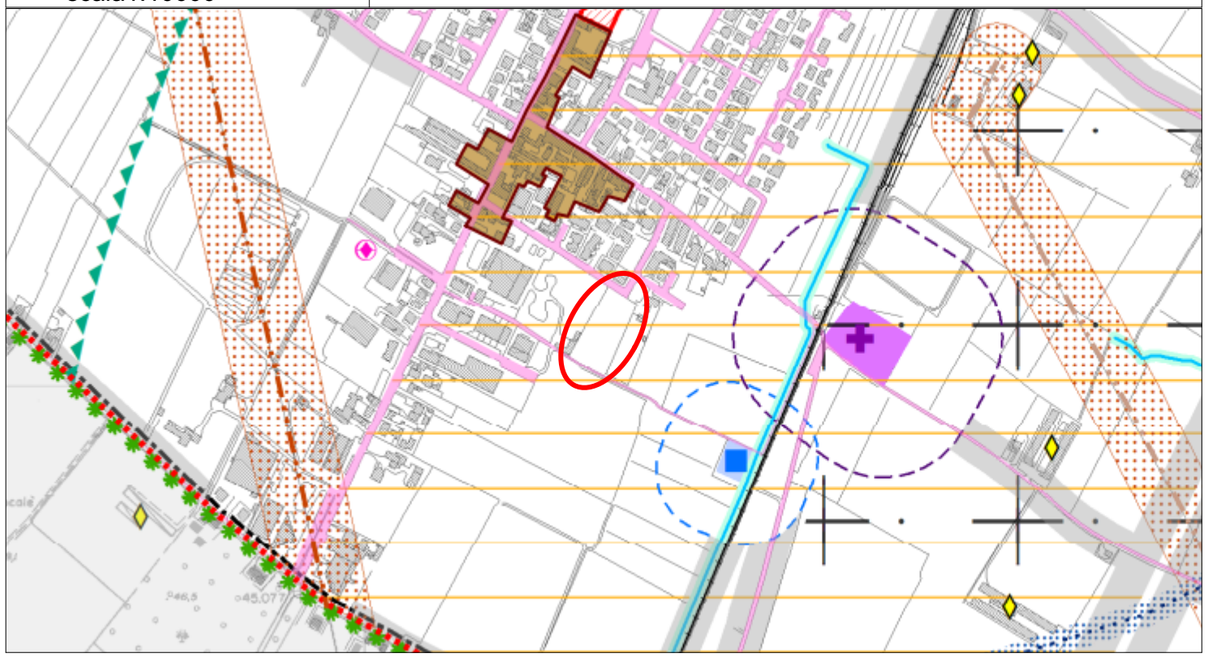
COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

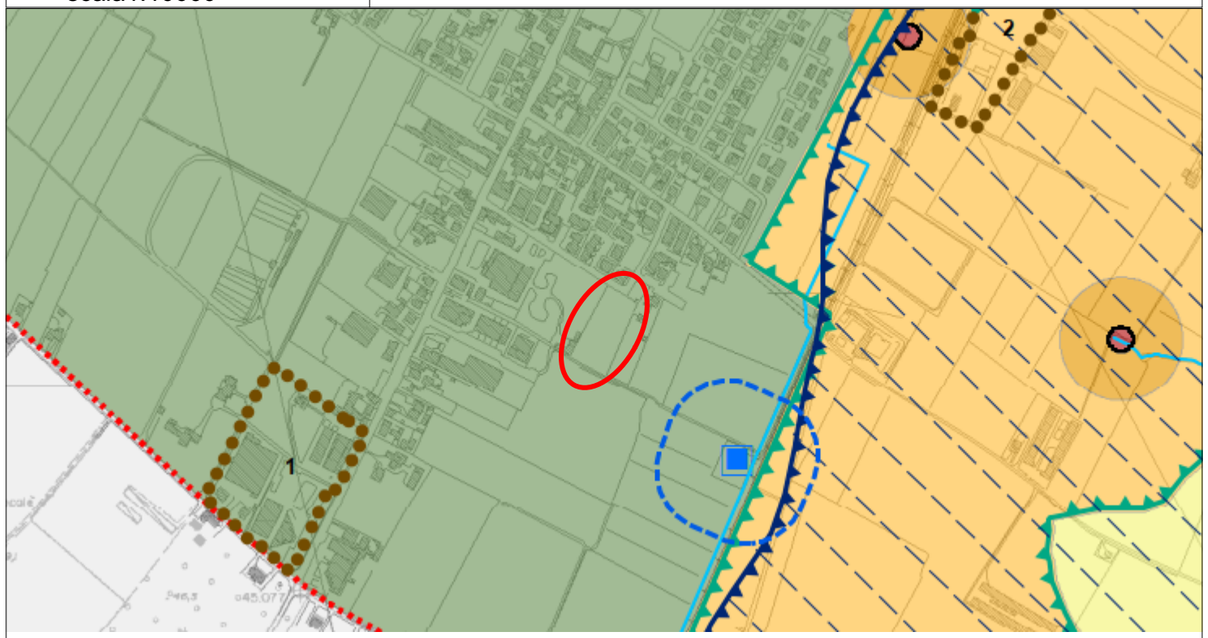
SCHEDA NORMA

APP XX.01

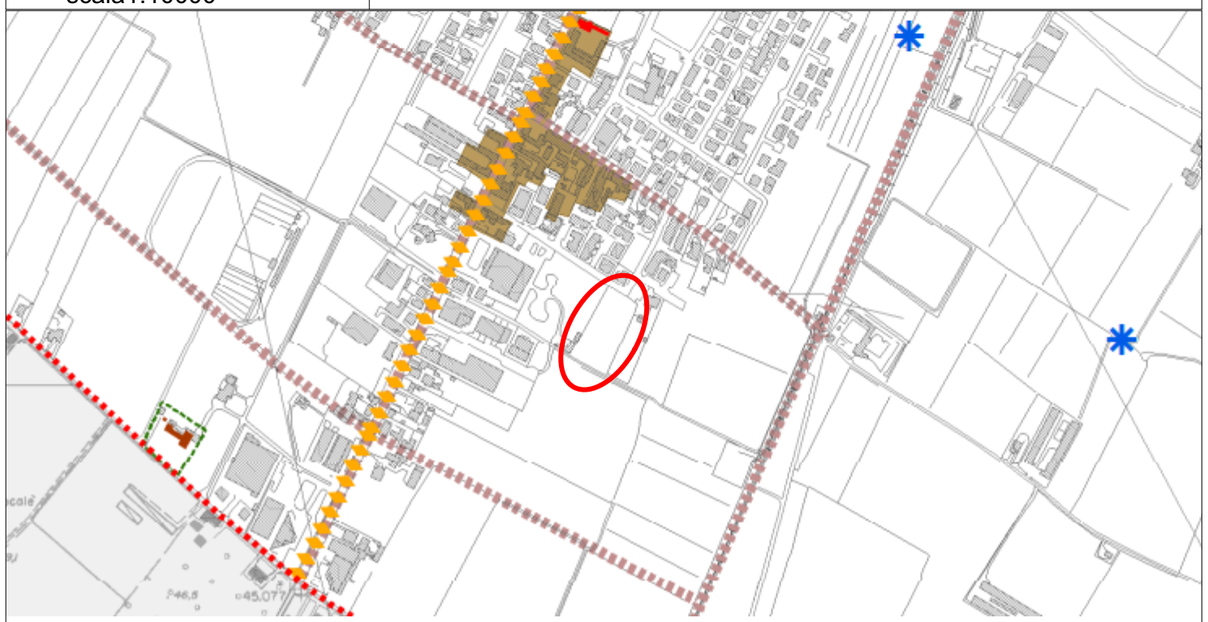
	ESTRATTO DEL P.A.T.- tavola 1
scala1:10000	



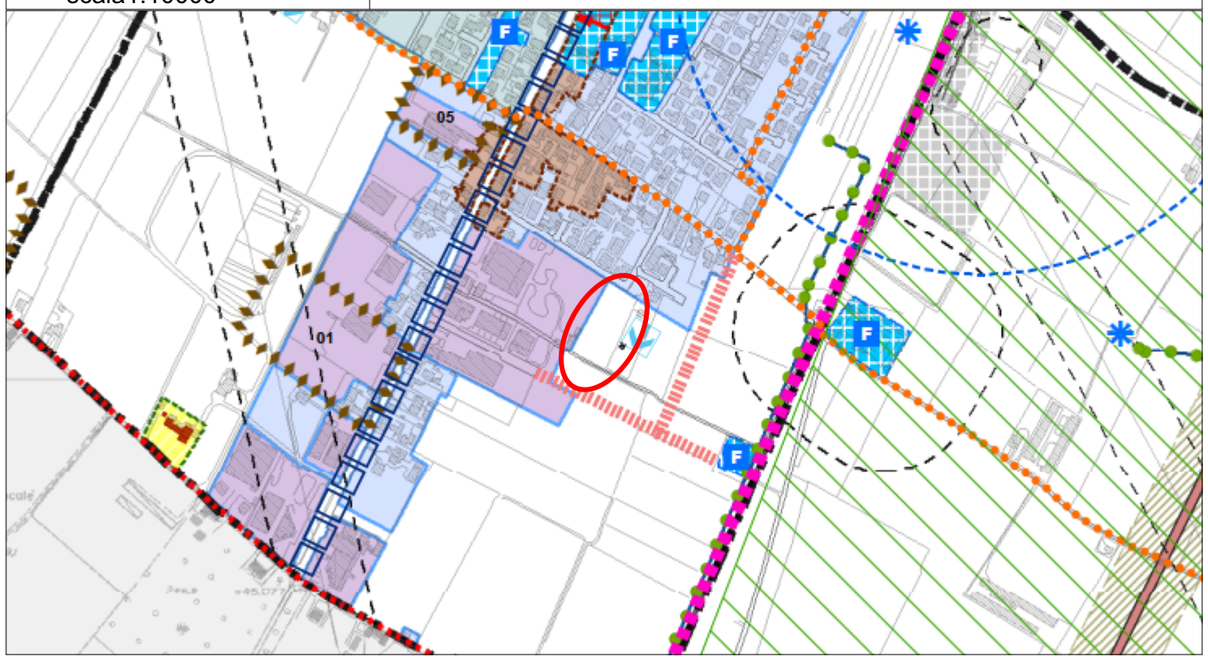
	ESTRATTO DEL P.A.T.- tavola 3
scala1:10000	



	ESTRATTO DEL P.A.T.- tavola 2
scala1:10000	



	ESTRATTO DEL P.A.T.- tavola 4
scala1:10000	



COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.01

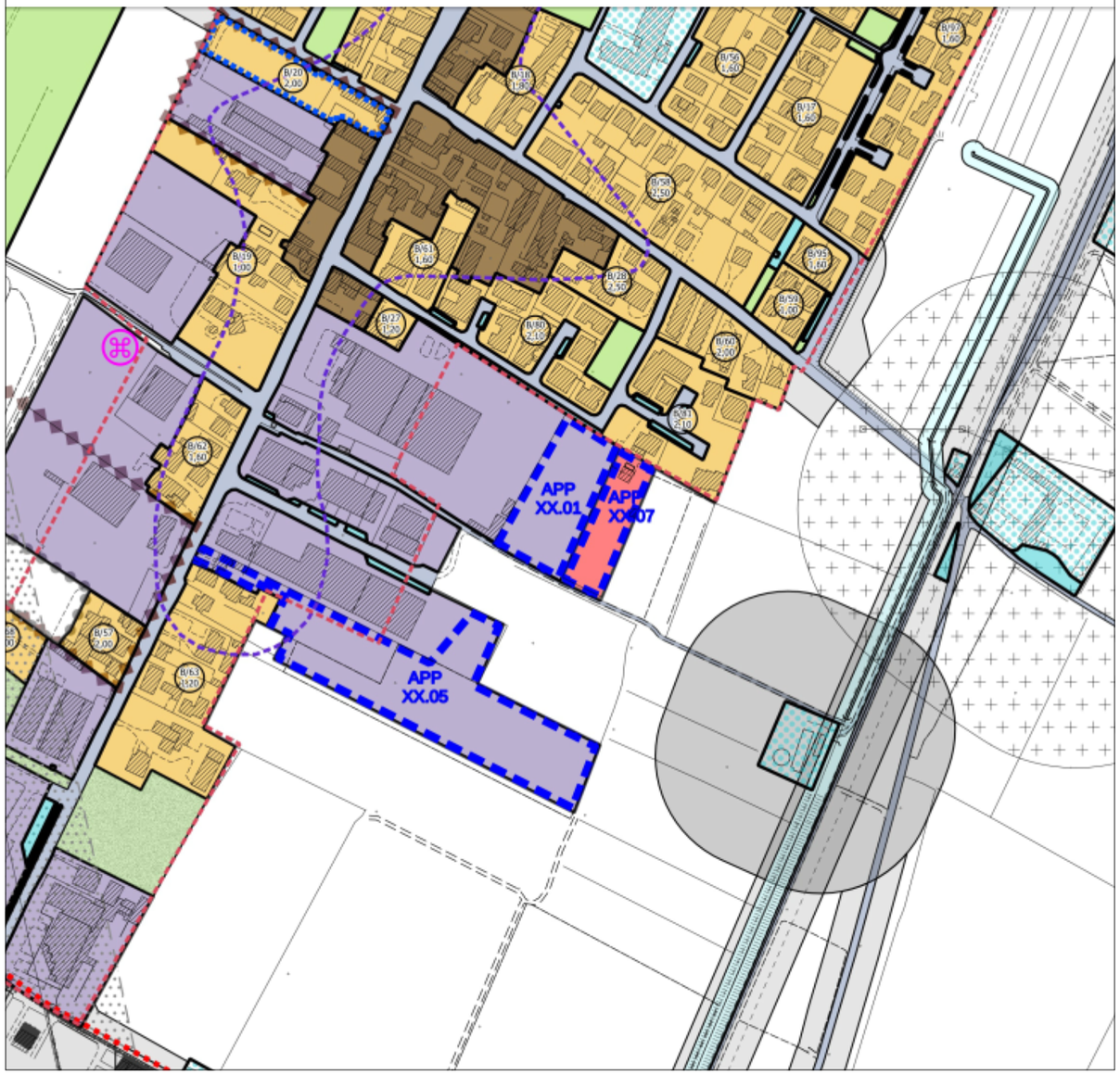
	ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE
scala1:5000	

8.8.4- ZONA E - AGRICOLA



	ESTRATTO DEL P.I. A SEGUITO VARIANTE
scala1:5000	

8.4- ZONA D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO



COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

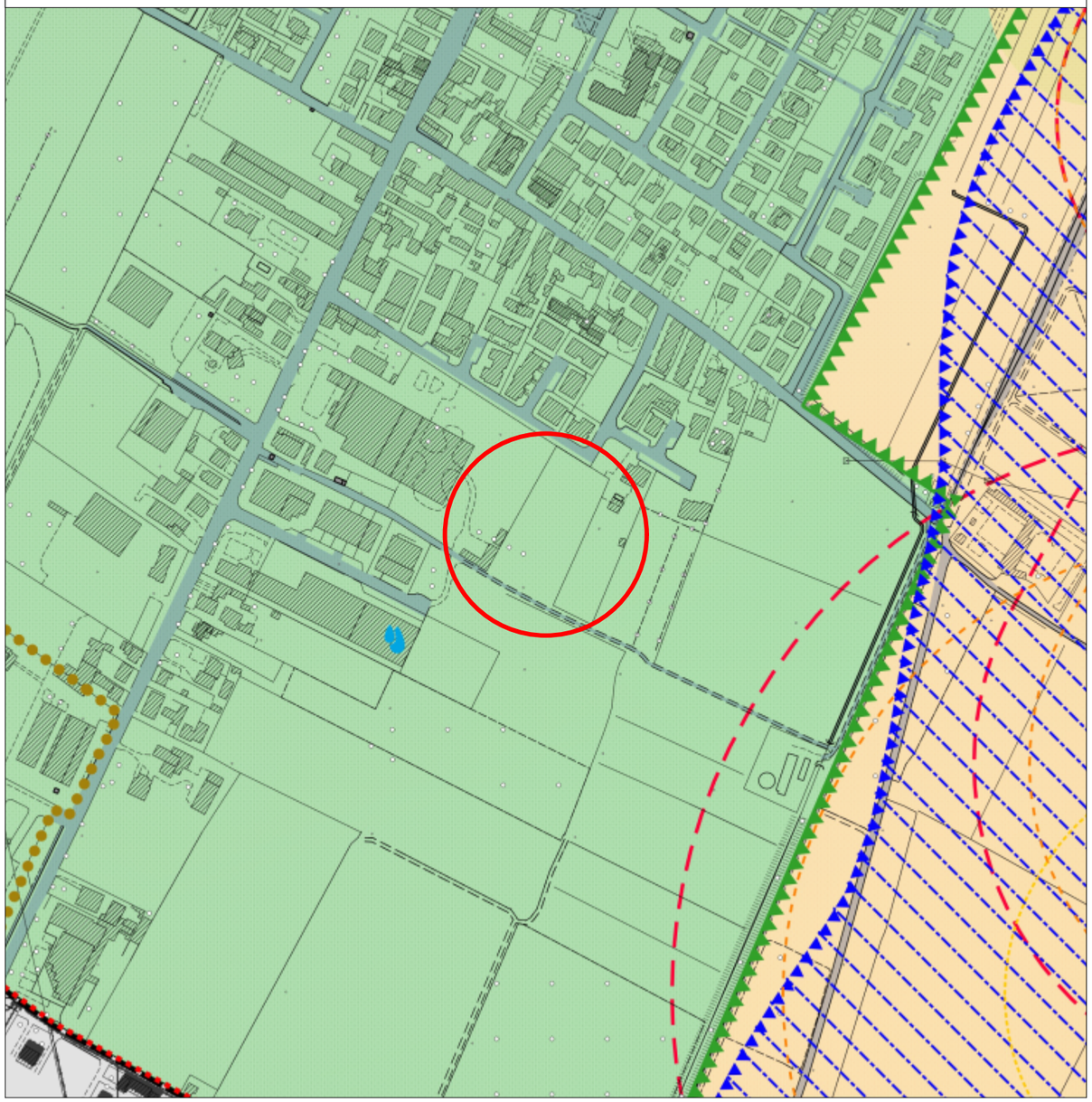
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.01

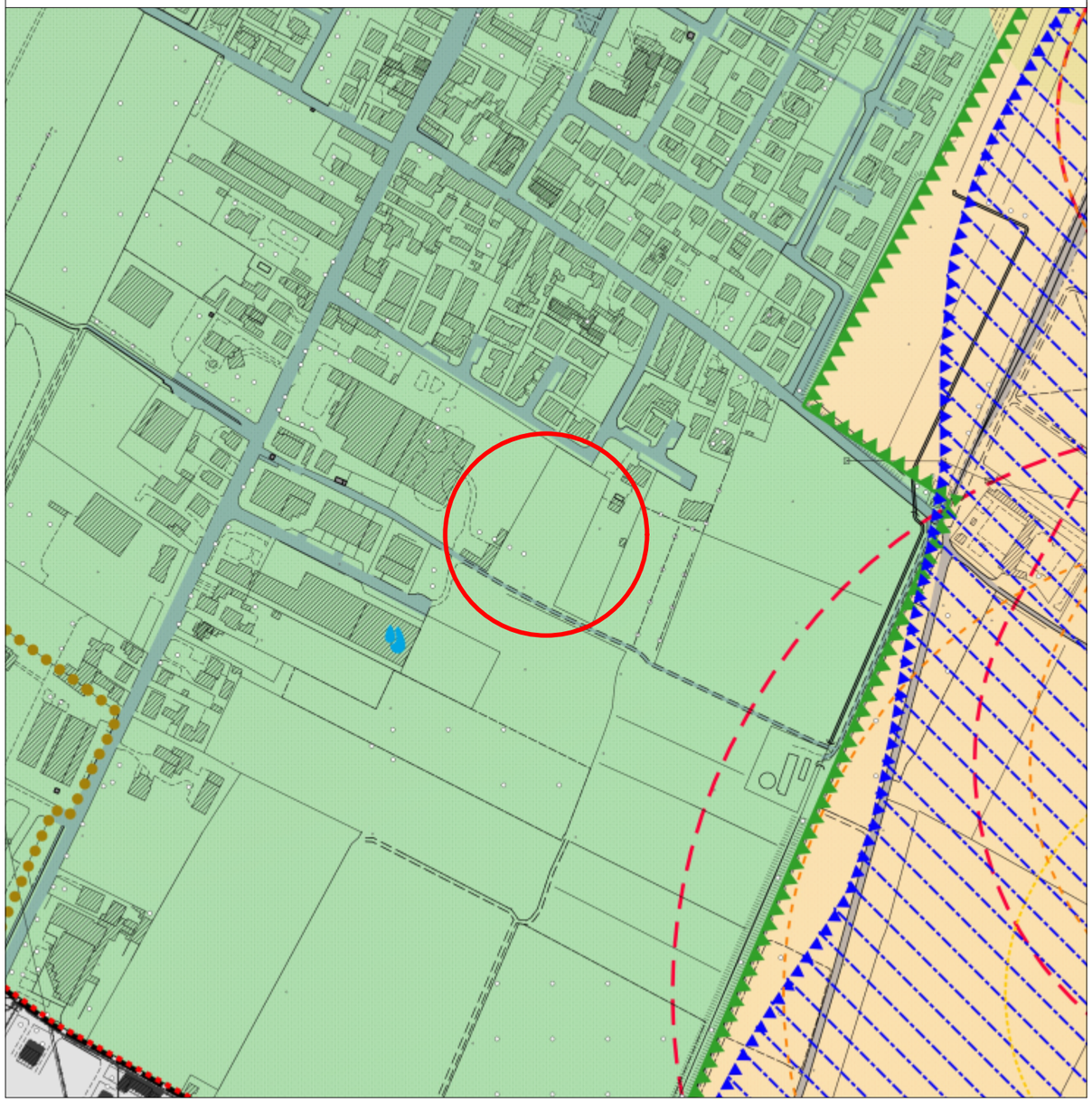
	ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE - VINCOLI E TUTELE
scala1:5000	

5.1.3 - AREE IDONEE



	ESTRATTO DEL P.I. A SEGUITO DI VARIANTE - VINCOLI E TUTELE
scala1:5000	

5.1.3 - AREE IDONEE



COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

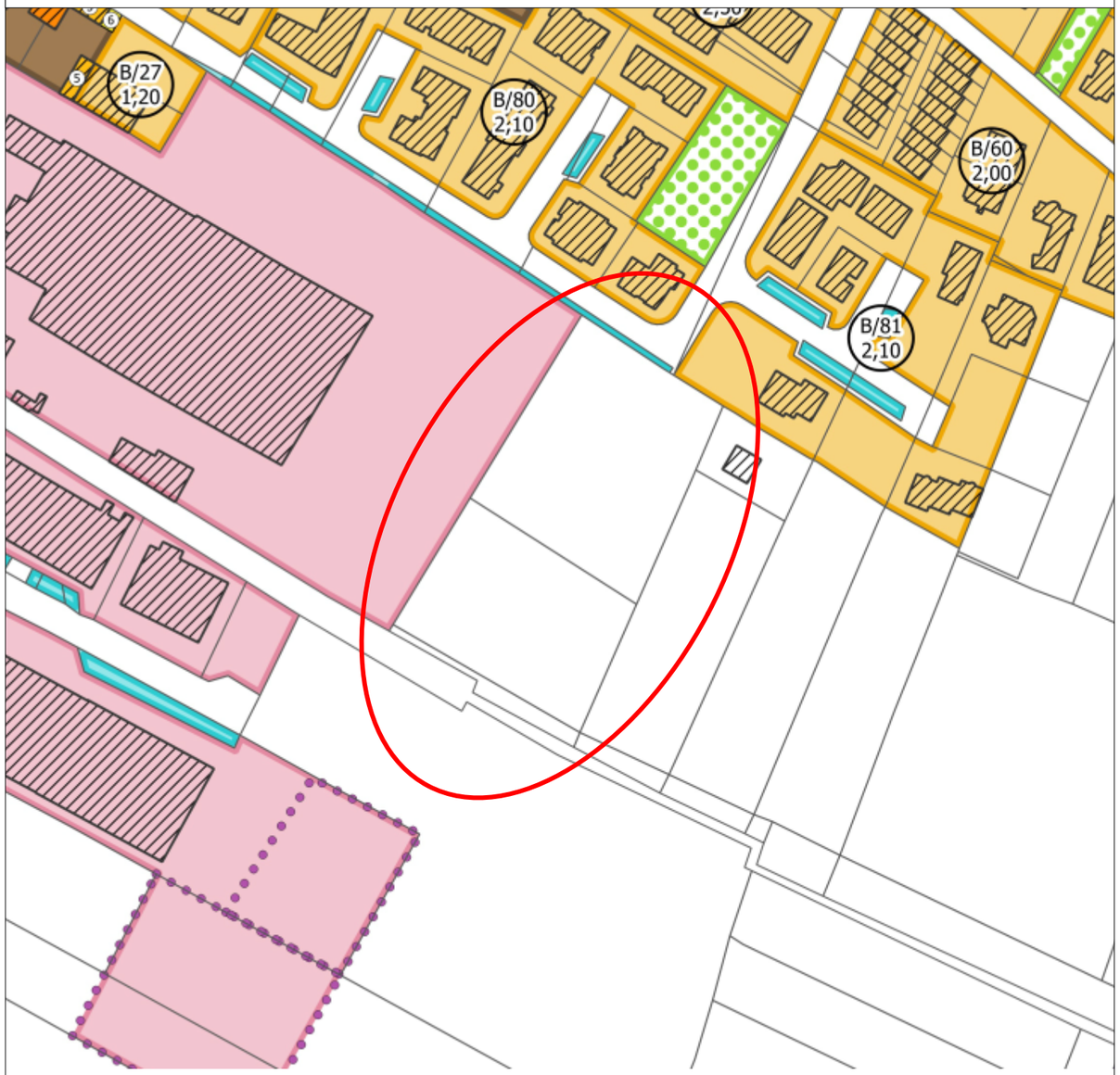
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.01

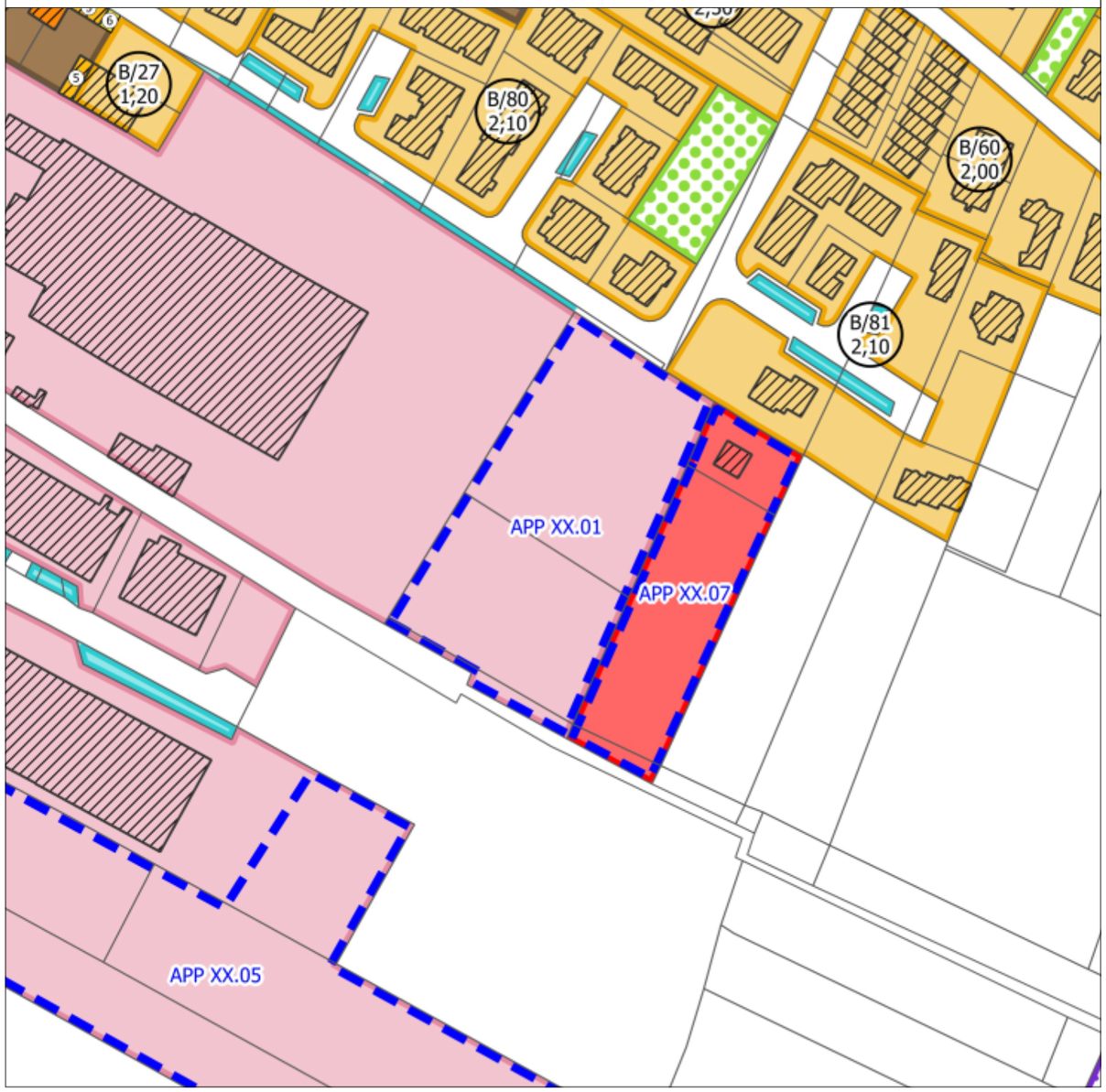
	ESTRATTO DEL P.I. VIGENTE
scala1:2000	

8.8.4 - ZONA E - AGRICOLA



	ESTRATTO DEL P.I. A SEGUITO DI VARIANTE
scala1:2000	

8.4 - ZONA D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO



COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.01

SINTESI DELL'INTERVENTO

Proposta di accordo:

La Proposta di Accordo presentata risulta finalizzata alla possibilità di ampliare l'area produttiva esistente tramite la trasformazione dell'intero ambito della zona E (Agricola) in zona produttiva con rapporto di copertura fondiario massimo del 60%.
L'area oggetto di accordo ricade all'interno dell'A.T.O. 1 - *Ambito della residenza e dei servizi*

Vincoli presenti sull'area:

nessuno

Previsione della trasformazione:

Trasformazione zona agricola in zona produttiva in aderenza ad una zona produttiva esistente per consentire futuri ampliamenti dell'azienda già insediata.
L'accordo prevede la trasformazione di zona urbanistica da: **ZONA E - AGRICOLA** a **ZONA D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO**

Modalità di attuazione:

PUA - Piano Urbanistico Attuativo

PDC - Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001

Prescrizioni:

In fase di definizione del PUA o del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere verificata la corrispondenza, esclusivamente sulle particelle catastali oggetto di trasformazione, tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda e qualora le aree rilevate risultino maggiori rispetto alle aree fissate, il soggetto promotore dovrà effettuare il necessari conguagli a favore del Comune;
Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono puntualmente definite in sede di pianificazione attuativa come da prescrizioni degli Enti competenti;
La presente scheda normativa non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge;
Corresponsione dell'importo di contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001;
Vengano cedute o vincolate ad uso pubblico e realizzate le opere di urbanizzazione primaria;
Venga accuratamente valutata l'incidenza dell'impatto acustico e realizzate le opportune opere di mitigazione ambientale.

Prescrizioni particolari:

Attuazione dell'intervento urbanistico condizionato alla contestuale realizzazione dell'area di salvaguardia ai fini acustici come evidenziato nella planimetria esplicativa.
Attuazione dell'intervento urbanistico condizionato all'ampliamento del parcheggio in linea esistente su Via V. Bachelet con realizzazione di stalli perpendicolari o obliqui alla carreggiata.
Il costo da sostenere per l'ampliamento del parcheggio lungo Via V. Bachelet, oltre le superfici minime di cessione per standard pubblici, sarà corrisposto dal Comune.
L'eventuale riduzione di superficie a parcheggio esistente su Via V. Bachelet dovuta alla realizzazione di accessi all'area, dovrà essere recuperata;
Possibilità di reperimento degli standard primari a parcheggio pubblico su area privata lungo Via V. Bachelet con contestuale riqualificazione ed ampliamento degli spazi a parcheggio esistenti.
Possibilità di prevedere una strada di accesso da Via V. Bachelet a servizio di una eventuale area di espansione residenziale con conseguente riconfigurazione degli standard pubblici da cedere e della fascia di salvaguardia a fini acustici.

Parametri urbanistici accordo:

Ambito soggetto ad accordo:	8.784	m^2
Superficie dell'ambito soggetto a traformazione urbanistica:	8.784	m^2
Indice di copertura (IC):	0,60	m^2/m^2
Altezza urbanistica massima e numero di piani:	Non viene fissato un limite di altezza urbanistica degli edifici, ma non sono ammissibili più di due piani agibili fuori terra, elevati a quattro nel caso di destinazione d'uso direzionale.	
Destinazione d'uso ammessa:	attività produttive secondarie, artigianato di servizio attività terziarie in genere, con l'esclusione delle grandi strutture di vendita.	

Ipotesi Standard:

Superficie dell'ambito soggetto a traformazione urbanistica:	8.784	m^2
Standard Primari e Secondari minimi: (10 m^2/100 m^2)=	878,40	m^2

COMUNE DI MOZZECANE - PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

SCHEDA NORMA

APP XX.01

	PLANIMETRIA
scala1:1000	

